

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 2.9.2021
 Obec : 503011 Nové Zámky Čas vyhotovenia : 16:39:20
 Katastrálne územie : 842320 Nové Zámky Údaje platné k : 1.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6967

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3738	130	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Csiffáry Karol r. Csiffáry a Ildikó Csiffáry r. Markovicsová, Panenská 678/30, Bratislava, PSČ 811 03, SR, Dátum narodenia: 29.07.1977, Dátum narodenia: 14.06.1986, BSM	2/8

	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva v znení dodatku zo dňa 05.08.2020, V-3383/2020 - č.zmeny 3258/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Anyalai Jozef, Nábrežná 93, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 30.07.1957	1/2
	Plomba vyznačená na základe Z-4567/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))	
	Titul nadobudnutia	
	DAROVACIA ZMLUVA A VECNÉ BREMENO V 1825/95, GEOM. PLÁN Č. 14424576-58/95, ZO DŇA 30.8.1995-1338/95	
	Iné údaje	
	Z-4006/2020, Z-5477/2020, Z-5484/2020, Z-8818/2020	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	EXÚ Bratislava, Mgr. Slopovská Angelika vydáva upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 376/09-14 zo dňa 8.12.2009 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť parc. č. 3738 vo vlastníctve Anyalay Jozef rod. Anyalay v podiele 1/2 z celku - P2 1630/09 - č. zmeny 3539/09, Uznesenie Okresného súdu v Galante č. 5Er/932/2009-63 zo dňa 21.12.2013, o zmene Exekútorského úradu a to na Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutka, P 1427/15 - č. zmeny 5391/15	-
	Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, č. EX 150/2012 zo dňa 28.1.2013, vydané Exekútorským úradom v Nových Zámkoch, JUDr. Petrou Bednáríkovou, na nehnuteľnosť: parc.č. 3738, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníka Jozefa Anyalayho, r. Anyalayho, v prospech oprávneného: Mesto Nové Zámky, IČO 00309150, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky - P 112/13	-
4	Anyalai Adam r. Anyalai, SNP 3994/52, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 06.08.2012	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 8D/24/2016 zo dňa 26.01.2017, Z-1395/2017 - č. zmeny 1637/2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Anyalaiová Kristína r. Kiššová, SNP 3994/52, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 28.09.1976	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 8D/24/2016 zo dňa 26.01.2017, Z-1395/2017 - č. zmeny 1637/2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VKLADA SA VEC.BREMENO-PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C.3739/1 V PROSPECH VLASTNIKOV PARC.C.3738
Vlastník poradové číslo 2	EXÚ Bratislava, Mgr. Slopovská Angelika vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 376/09-21 zo dňa 31.12.2009 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť parc. č. 3738 vo vlastníctve Anyalay Jozef rod. Anyalay v podiele 1/2 z celku - P1 5/10 - č. zmeny 13/10, Uznesenie Okresného súdu v Galante č. 5Er/932/2009-63 zo dňa 21.12.2013, o zmene Exekútorského úradu a to na Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutka, P 1427/15 - č. zmeny 5391/15
Vlastník poradové číslo 2	EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD. vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva č. EX 41775/14 zo dňa 5.4.2016 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĽ, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosť p.č. 3738 na podiel povinného v 1/2 z celku - Z 2383/16 - č. zmeny 1569/16
Vlastník poradové číslo 2	EXÚ Košice, JUDr. Mária Bíla, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 606/2017-20 zo dňa 14.12.2017 v prospech oprávneného: Wüstenrot poisťovňa Bratislava, IČO: 31383408 na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 3738 vo vlastníctve Anyalai Jozef v podiele 1/2, - Z-8164/2017 - č. zmeny 5104/2017.
Vlastník poradové číslo 2	Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 3393/2015-35 zo dňa 16.04.2019, na pozemok C-KN parc.č. 3738, na podiel: Anyalai Jozef v podiele 1/2 z celku, Z-2515/2019 - č.zmeny 1574/2019
Vlastník poradové číslo 2	EXÚ Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 286/2014-183 zo dňa 29.9.2020 v prospech oprávneného: IVEŠT TRADE, spol. s r.o., Rožňava na nehnuteľnosť parc. registra EKN č. 3738 vo vlastníctve Anyalay Jozef rod. Anyalay v podiele 1/2 z celku - Z-1807/2021 - č. zmeny 1182/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony